



CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO PRINCIPAL DE LA OBRA PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA, PRIMERA ETAPA PARA LA CIUDAD DE VINCES"

PROCEDIMIENTO: Licitación

CÓDIGO: LICO-GADMCV-001-2016

MONTO: US\$ (863.470.07) sin incluir el IVA.

COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente Contrato Complementario, por una parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Vinces, legal y debidamente representado por el Economista. Cristian Villasagua Santana en su calidad Alcalde del cantón, a quien en adelante y para efectos de este contrato, se la denominará simplemente **"EL CONTRATANTE"**; y, por otra parte, y por la otra parte la Compañía **INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ALVAREZ INTAL CIA. LTDA.**, legal y debidamente representada por el Ing. Industrial Pablo Esteban Álvarez Willches, en su calidad de Gerente General, a quien en adelante y para efecto de este instrumento se la denominará **"LA CONTRATISTA"**. Las partes comparecientes suscriben el presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.

1.01. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Vinces, atendiendo a las necesidades institucionales; y, con la finalidad de poder brindar una adecuada atención a la ciudadanía, suscribió el siete de noviembre del dos mil dieciséis el contrato LICO-GADMCV-001-2016, **PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA, PRIMERA ETAPA PARA LA CIUDAD DE VINCES"**. Por un monto de **USD 3'831,742.13 sin incluir IVA**, financiado por el Banco del Estado destinado a financiar la "Construcción de La Nueva Planta Potabilizadora de Agua, Primera Etapa, para La Ciudad de Vinces".

1.02. Mediante oficio No. OFI-INTAL-VINCES-025-2017, de fecha 28 de septiembre del 2017, suscrito por el Ing. Pablo Esteban Álvarez Willches, en su calidad de contratista, informa al Ing. Darwin Moreira Moreira, Fiscalizador de la Obra, que en la actualidad se han generado muchos problemas en las



cantidades de obras existentes en algunos componentes del proyecto, por lo que se sostuvo una reunión de trabajo con la finalidad de elaborar y cuantificar junto a la fiscalización cada una de las cantidades de obras necesarias para poder terminar todos los trabajos que se están ejecutando en la actualidad.

Cabe informar que existen faltantes de cantidades en la mayoría de los componentes del proyecto, por lo que para el periodo # 8 se vería difícil cumplir la programación estimada para dicho periodo, ya que para la ejecución de los rubros contractuales se necesita de los rubros nuevos y de las cantidades adicionales a solicitarse.

Entre los frentes de trabajo que están casi paralizados son los siguientes.

- CAPTACIÓN
- TANQUE ELEVADO DE 300 M3
- CUARTOS DE BOMBEOS
- SISTEMA DE TUBERÍAS INTERNOS.

Por lo que solicita de manera urgente elaborar la documentación necesaria para poder ejecutar todas las cantidades adicionales y rubros nuevos, y además considera que es necesario hacer unos cambios en los sistemas de bombes tanto de captación como de agua potable, a fin de poder tener la máxima eficiencia hidráulica en el sistema, otro factor para analizar es la automatización de la planta de agua potable y de la colocación de la pre cloración en la misma, debido a la existencia de la contaminación de descargas de aguas residuales en el cauce del Río Vinges, lugar de la captación de agua cruda, lo que ocasiona alto grado de contaminación, por lo que se cree necesario que mientras no se aprueben todas as cantidades adicionales, no se puede cumplir con lo estipulado en la reprogramación de obra, debido a que habría posibilidades caer en atraso y en multa.

1.03. Mediante oficio No. OFI-FISCA-VINCES-DDMM-032-2017, de fecha 2 de octubre del 2017, suscrita por el Ing. Darwin Moreira, Fiscalizador de la Obra, informa al Ing. Felipe Díaz Vera, Administrador del Contrato, en la que remite el informe de cantidades adicionales y rubros nuevos, para su revisión y aprobación. Dentro del análisis de incrementos



se establece los siguientes:

- 1) Planta Modular Compacta Caudal: 162 Litros
- 2) Tanque de Reserva Baja 1000 M3 Estación "VINCES" (2U).
- 3) Tanque de Reserva Alta de H.A 300 M3
- 4) Laboratorio, Edificio Administrativo, Baterías Sanitarias y Readecuación del Edificio Existente.
- 5) Demolición Obras Civiles.
- 6) Obras de Infraestructura y Sanitarias
- 7) Mantenimiento de Tanques Existente.
- 8) Captación
- 9) Tubería de Impulsión de Captación
- 10) Sistema Eléctrico.
- 11) Cloro Gas.
- 12) Automatización de Válvulas.
- 13) Generador Eléctrico.
- 14) Macromedidores

En la siguiente tabla se muestra el resumen de todo el informe.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR INCREMENTA	VALOR DISMINUYE	% EN FUNCIÓN DEL MONTO DEL CONTRATO
1	Cantidades Adicionales	\$ 345.511,42		9,02%
2	Rubros Nuevos	\$ 863.470,07		22,53%
3	Rubros a no ejecutarse del contrato original		\$ 201.459,89	-5,26%
	TOTALES	\$ 1.208.981,49	\$ 201.459,89	26,30%

El balance final da como resultado un incremento del 26.30%, que transformado a valor económico es de \$ 1'007.521,60, que es la resta de lo que se incrementa más no lo que se disminuye del contrato original.

CONCLUSIÓN: Como cantidades adicionales se tiene un incremento de \$ 345.551,42 dólares y los rubros a no ejecutarse con un valor de \$ 201.459,86 dólares, resultando un valor de diferencia de cantidades de \$ 144.051,53 dólares, lo que representa el 3.76% del monto contractual y por lo que se deberá solicitar la disponibilidad presupuestaria para ejecutar estas diferencias de cantidades, de acuerdo al Art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.



Como rubros nuevos se tiene un valor de \$ 863.470,07 dólares, lo que representa el 22.53% del monto contractual, por lo que se deberá realizar un contrato complementario ya que el valor excede el 10% del monto contractual, de acuerdo con los Artículos. 85, 86, 87, 89 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el total de los valores es de \$ 1'007.521,60 dólares americanos, que no incluye el valor del IVA.

1.04. Mediante memorando No.574-GADMVINCES-DSCEP-2017, de fecha 15 de noviembre del 2017, el Ing. Héctor Felipe Díaz Vera, Director de Servicios Comunitarios y Espacios Públicos del GAD Municipal del Cantón Vinces, informa al Econ. Cristian Villasagua Santana, Alcalde del Cantón Vinces, que con fecha 13 de noviembre del 2017, recibió de parte de la Dirección Financiera Municipal, la disponibilidad presupuestaria futura para las cantidades adicionales y rubros nuevos con la obra LICO-GADMCV-001-2016, para la "Construcción de la Nueva Planta Potabilizadora de Agua, Primera Etapa para la ciudad de Vinces", y de acuerdo a los artículos 85, 86, 87, 89 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, faculta celebrar con el mismo contratista, sin licitación o concurso, contratos complementarios mediante creación de rubros nuevos justificados con motivos técnicos y ex excediendo el 10% del monto contractual.

Se adjuntan informe de fiscalización, presupuestos, análisis de precios unitarios, cronograma, fórmulas polinómicas, planos, especificaciones técnicas y la partida futura emitida por la Dirección Financiera, una vez adjuntada la presente documentación y en calidad de administrador del contrato, solicita la autorización de la elaboración del contrato complementario al Contrato Principal LICO-GADMCV-001-2016, para la "Construcción de la Nueva Planta Potabilizadora de Agua, Primera Etapa para la Ciudad de Vinces".

BASE LEGAL.

CAPÍTULO VIII DE LOS CONTRATOS COMPLEMENTARIOS:

Art. 85.-Obras y Servicios Complementarios.- En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra o servicio determinado por causas imprevistas o técnicas, debidamente motivadas, presentadas con su ejecución, el Estado o la Entidad Contratante podrá celebrar



con el mismo contratista, sin licitación o concurso, contratos complementarios que requiera la atención de las modificaciones antedichas, siempre que se mantengan los precios de los rubros del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo contrato complementario.

Art. 86- Creación de Rubros Nuevos.- Si para la adecuada ejecución de una obra o prestación de un servicio, por motivos técnicos, fuere necesaria la creación de nuevos rubros, podrá celebrarse contratos complementarios dentro de los porcentajes previstos en el artículo siguiente.

Para el pago de los rubros nuevos se estará a los precios referenciales actualizados de la Entidad Contratante, si los tuviere; en caso contrario, se los determinará de mutuo acuerdo entre las partes.

Art. 87.- Normas para la aplicación de los contratos complementarios. La suma total de las cuantías de los contratos complementarios no podrá exceder del treinta y cinco por ciento (35%) del valor actualizado o reajustado del contrato principal.

Para el caso de obras, la indicada suma total se computará de la siguiente manera:

1. Para el caso de diferencia de cantidades se utilizará el artículo 88 de la presente Ley.
2. Para el caso de rubros nuevos se empleará el artículo 89 de esta Ley.
3. Si se sobrepasa los porcentajes previstos en los artículos señalados en los numerales que preceden será necesario tramitar los contratos complementarios que se requieran, siempre que éstos no excedan del treinta y cinco por ciento (35%) del valor del contrato principal.

La suma total de los contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencia en cantidades a los que se refiere este capítulo, para el caso de obras, en ningún caso excederá del setenta por ciento (70%) del valor del contrato principal.

El valor de los contratos complementarios de consultoría no podrá exceder del setenta por ciento (70%) del valor del contrato principal.



El contratista deberá rendir garantías adicionales de conformidad con esta Ley.

En los contratos complementarios a los que se refieren los dos artículos precedentes constarán la correspondiente fórmula o fórmulas de reajuste de precios, de ser el caso. En los contratos complementarios se podrá contemplar el pago de anticipos en la misma proporción prevista en el contrato original.

Art. 89.- Ordenes de Trabajo.- La Entidad Contratante podrá disponer, durante la ejecución de la obra, hasta del diez (10%) por ciento del valor actualizado o reajustado del contrato principal, para la realización de rubros nuevos, mediante órdenes de trabajo y empleando la modalidad de costo más porcentaje. En todo caso, los recursos deberán estar presupuestados de conformidad con la presente Ley.

1.05 Se cuenta con la respectiva partida presupuestaria, de fecha 13 de noviembre del 2017, suscrita por el Director Financiero, No. 7.5.01.01. Denominada "De Agua Potable", del programa: AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, por un valor de USD 1.128,424.19.

1.06. Mediante memorando No. GADMVINCES-2017-220-M, de fecha 15 de noviembre del 2017, el Econ. Cristian Villasagua Santana, Alcalde del Cantón Vinces, se autoriza a la Procuradora Sindica, la elaboración del contrato complementario para la "Construcción de la Nueva Planta Potabilizadora de Agua, Primera Etapa para la Ciudad de Vinces". Con la Empresa INTAL.

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

Forman parte integrante del Contrato, los siguientes documentos:

- Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el Contrato;
- El Contrato principal, signado con el código. LICO-GADMCV-001-2016.
- Certificación presupuestaria. futura No. 7.5.01.01 denominada "Agua Potable".



CLÁUSULA TERCERA: INTERPRETACION DE LOS TÉRMINOS CONTRACTUALES.

- a. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas: 1) Cuando los términos se hallan definidos en las leyes ecuatorianas, se estará a tal definición. 2) Si no están definidos en las leyes ecuatorianas se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido literal y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. 3) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.
- b. De existir contradicciones entre el Contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del Contrato. De existir contradicciones entre los documentos del Contrato, será la Entidad Contratante la que determine la prevalencia de un texto, de conformidad con el objeto contractual.

CLÁUSULA CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO.

De conformidad con lo previsto en el artículo 86 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Los comparecientes libre y voluntariamente convienen suscribir el presente contrato complementario, para la ejecución de rubros nuevos o incrementos de cantidades al Contrato principal LICO-GADMCV-001-2016, de la obra **"CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA, PRIMERA ETAPA PARA LA CIUDAD DE VINCES"**.

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO.

El valor total que la entidad contratante pagara al contratista por la ejecución del presente contrato complementario es de USD 863.470.07, (OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES CON 07/100) sin incluir el IVA, que representa % del contrato principal de acuerdo a la siguiente tabla de rubros, cantidades y precios:



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN VINCES

PROCURADURÍA SÍNDICA

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unit.	P.Total
001		PLANTA MODULAR COMPACTA CAUDAL Y OBRAS DE AGUAS CIVILES				\$ 104.884,83
001.001	500023	Suministro e instalación de tubería de PVC 650 mm Corrugado	m	145,00	\$ 121,99	\$ 17.688,55
001.002	500024	Suministro e instalación de tubería de PVC 250 mm - Corrugado	m	22,00	\$ 30,46	\$ 670,12
001.003	500025	Pozo de revisión Tipo 1	u	7,00	\$ 774,50	\$ 5.421,50
001.004	500027	Sumidero de calzada con tubo HS 500 mm, tapa de Hierro tipo rejilla - hasta 1,20m de prof.	u	8,00	\$ 399,38	\$ 3.195,04
001.005	500019	Suministro e instalación de válvula de clapeta (incluye soportes)	u	1,00	\$ 5.416,91	\$ 5.416,91
001.006	500018	Sistema de automatización de válvulas	u	1,00	\$ 72.552,71	\$ 72.552,71
002		TANQUE DE RESERVA BAJA 1000 M3 ESTACION "VINCES" (JUI)				\$ 127.862,28
002.001	500028	Hormigón Simple 300 Kg/cm2	m3	440,00	\$ 257,36	\$ 113.238,40
002.002	500029	Encofrado de paredes y losas (incluye desencofrado)	m2	1950,00	\$ 20,40	\$ 39.780,00
002.003	500030	Juntas de Construcción	ml	420,00	\$ 15,74	\$ 6.610,80
002.004	500031	PINTURA EPOXICA GRADO ALUMINICIO	M2	1050,00	\$ 17,46	\$ 18.333,00
003		TANQUE DE RESERVA ALTA DE H.A. 300 M3				\$ 131.384,88
003.001	500028	Hormigón Simple 300 Kg/cm2	m3	350,00	\$ 257,36	\$ 90.076,00
003.002	500029	Encofrado de paredes y losas (incluye desencofrado)	m2	1750,00	\$ 20,40	\$ 35.700,00
003.003	500030	Juntas de Construcción	ml	64,00	\$ 15,74	\$ 1.007,36
003.004	500031	PINTURA EPOXICA GRADO ALUMINICIO	M2	275,00	\$ 17,46	\$ 4.801,50
004		LABORATORIO				\$ 2.246,12
004.001	500033	Cubierta Galvalum	m2	90,00	\$ 13,87	\$ 1.248,30
004.002	500034	Luminaria aplique para pared 120 voltios - 20W	U	8,00	\$ 56,23	\$ 449,84
004.003	500035	switch de 24 puertos, faceplates sencillos)	U	1,00	\$ 2.163,24	\$ 2.163,24
004.004	500036	Centro de carga monofásico 4 polos 4-8 espacios (2 fases+neutro+tierra)	U	1,00	\$ 80,23	\$ 80,23
004.005	500037	Breaker enchufable 1 polo 20 amperios	U	6,00	\$ 12,53	\$ 75,18
004.006	500038	Punto de voz y datos categoría 6A	U	2,00	\$ 264,70	\$ 529,40
005		EDIFICIO ADMINISTRATIVO				\$ 6.998,42
005.001	500033	Cubierta Galvalum	m2	215,00	\$ 13,87	\$ 2.982,05
005.002	500035	switch de 24 puertos, faceplates sencillos)	U	1,00	\$ 2.163,24	\$ 2.163,24
005.003	500038	Punto de voz y datos categoría 6A	U	7,00	\$ 264,70	\$ 1.852,90
006		BATERIAS SANITARIAS				\$ 957,03
006.001	500033	Cubierta Galvalum	m2	69,00	\$ 13,87	\$ 957,03
007		DEMOLICION DE OBRAS CIVILES				\$ 4.779,20
007.001	500039	DESMONTAJE DE ACCESORIOS (TRAMOS CORTOS, VALVULAS, CODOS, ETC)	u	80,00	\$ 22,80	\$ 1.824,00
007.002	500040	Desmontaje de tanque elevado	m2	80,00	\$ 36,94	\$ 2.955,20
008		OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SANITARIAS				\$ 18.344,78
008.001		ALCANTARILLADO SANITARIO				\$ 7.864,67
008.001.001	500041	Suministro e instalación de tubería de PVC 175 mm - Corrugado	m	225,00	\$ 18,66	\$ 4.198,50
008.001.002	500024	Suministro e instalación de tubería de PVC 250 mm - Corrugado	m	120,36	\$ 30,46	\$ 3.666,17
008.002		SISTEMA DE AGUA POTABLE				\$ 181,35
008.002.001	500042	Caja de válvula de 63 mm	u	5,00	\$ 22,63	\$ 113,15
008.002.002	500043	Accesorios sistemas de agua potable	u	5,00	\$ 13,64	\$ 68,20
008.003		VÍAS, ACERAS Y BORDILLOS				\$ 50.298,76
008.003.001	500044	Carpeta asfáltica 2 pulg.	m2	2620,00	\$ 12,25	\$ 32.095,00
008.003.002	500046	Suministro y tendido de sub base clase III	m3	524,00	\$ 34,74	\$ 18.203,76
009		MANTENIMIENTO DE TANQUES EXISTENTES				\$ 10.735,22
009.001	500031	PINTURA EPOXICA GRADO ALUMINICIO	M2	495,00	\$ 17,46	\$ 8.642,70
009.002	500045	Umpieza de Tanque	m2	513,00	\$ 4,04	\$ 2.072,52
010		READECUACION DE EDIFICIO EXISTENTE				\$ 7.149,28
010.001	500033	Cubierta Galvalum	m2	176,52	\$ 13,87	\$ 2.448,33
010.002	500035	switch de 24 puertos, faceplates sencillos)	U	1,00	\$ 2.163,24	\$ 2.163,24
010.003	500036	Centro de carga monofásico 4 polos 4-8 espacios (2 fases+neutro+tierra)	U	1,00	\$ 80,23	\$ 80,23
010.004	500037	Breaker enchufable 1 polo 20 amperios	U	6,00	\$ 12,53	\$ 75,18
010.005	500038	Punto de voz y datos categoría 6A	U	9,00	\$ 264,70	\$ 2.382,30



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN VINCES

PROCURADURÍA SÍNDICA

011		CAPTACIÓN							
011.001	500013	Suministro e instalación de brida de 16" de acero	U	21.00	\$	144.30	\$	3,030.30	
011.002	500012	Tapa ciega de 16" de acero	U	1.00	\$	158.68	\$	158.68	
011.003	500016	Suministro e instalación de tubería de 16" de acero	ml	20.00	\$	132.30	\$	2,646.00	
011.004	500029	Encofrado de paredes y losas (incluye desencofrado)	m2	1550.00	\$	20.40	\$	31,620.00	
011.005	500008	ABATIMIENTO DE NIVEL FREÁTICO	horas	420.00	\$	2.65	\$	1,113.00	
011.006	500007	Tecle o polipasto DE 5 TON	U	1.00	\$	4,656.90	\$	4,656.90	
011.007	500009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBAS FANGO DE 5HP	U	2.00	\$	1,555.50	\$	3,111.00	
011.008	500010	Suministro/Inst. Y Prueba de Bomba 30 HP.	U	6.00	\$	4,358.45	\$	26,150.70	
011.009	500001	Cerramiento de Malla Galvanizada con tubo 1 1/2"	m2	70.00	\$	47.58	\$	3,330.60	
012		EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE							
012.001	500010	Suministro/Inst. Y Prueba de Bomba 30 HP.	U	7.00	\$	4,358.45	\$	30,509.15	
012.002	500006	Suministro/Inst. TUBERÍA PVC DE 16" 1.2MPA	ml	120.00	\$	72.90	\$	8,748.00	
012.003	500016	Suministro e instalación de tubería de 16" de acero	ml	75.50	\$	132.30	\$	9,988.65	
012.004	500015	Suministro e instalación de tubería de 10" de acero	ml	198.00	\$	71.10	\$	14,077.80	
012.005	500014	Suministro e instalación de tubería de 6" de acero	ml	8.00	\$	44.70	\$	357.60	
013		IMPLANTACIÓN DE CAPTACIÓN A PLANTA							
013.001	500004	CORTE Y ROTURA DE PAVIMENTO RÍGIDO	m2	18.00	\$	2.05	\$	36.90	
013.002	500003	CORTE Y ROTURA DE ASFALTO	m2	260.40	\$	2.05	\$	533.82	
013.003	500006	Suministro/Inst. TUBERÍA PVC DE 16" 1.2MPA	ml	280.00	\$	72.90	\$	20,412.00	
013.004	500044	Carpeta asfáltica 2 pulg.	m2	260.40	\$	12.25	\$	3,189.90	
013.005	500002	REPOSICIÓN DE GUÍAS DE AGUA DOMICILIARIAS	u	20.00	\$	16.38	\$	327.60	
013.006	500005	CODOS PVC DE 16" 1.2MPA	u	3.00	\$	354.18	\$	1,062.54	
014		MEDICIÓN DE CALIDADES							
014.001	500017	Suministro e instalación de macromedidor electrónico de 16". incluye accesorios	u	3.00	\$	14,632.60	\$	43,897.80	
015		SISTEMA ELÉCTRICO							
015.001	500020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GENERADOR DE 650 KVA (INCLUYE TABLERO DE TRANSFERENCIA Y CABINA)	u	1.00	\$	73,398.53	\$	73,398.53	
016		SISTEMA DE PRECLORACIÓN							
016.001	500021	Suministro e instalación de sistema de cloración de 1 TON	u	1.00	\$	73,130.82	\$	73,130.82	
SUB TOTAL								\$ 863,470.07	
12% IVA								\$ 103,616.41	
TOTAL								\$ 967,086.48	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA.									

CLÁUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO.

La entidad contratante se compromete a cancelar los rubros al contratista mediante la presentación de cinco planillas debidamente aprobadas por el fiscalizador.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- GARANTÍAS:

En este contrato se rendirán las siguientes garantías:

La de fiel cumplimiento del contrato; y, la Técnica

La garantía de fiel cumplimiento del contrato, se rendirá por un valor igual al cinco por ciento (5%) del monto total del mismo, en una de las formas establecidas en el artículo 73 de la LOSNCP.

La garantía técnica.

LA CONTRATISTA garantiza al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vines, los equipos que constan en el CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO PRINCIPAL DE LA OBRA PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA



PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA, PRIMERA ETAPA PARA LA CIUDAD DE VINES", por un periodo de un año a partir de la fecha de entrega.

CLÁUSULA OCTAVA: PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

La contratista cumplirá con la entregar la obra debidamente terminada en el plazo de 150 días contados a partir de la suscripción del presente Contrato Complementario.

El Contratista se obliga a iniciar los trabajos desde esta fecha, de manera ininterrumpida hasta la ejecución total de la obra contratada y terminada a entera satisfacción del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.

CLÁUSULA NOVENA: PROHIBICION DE PRORROGAS DE PLAZO.

El Contratista podrá prorrogar el plazo total, y siempre que el Contratista así lo solicite por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo máximo de 24 horas siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud:

- a. Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por el Contratante. El caso fortuito y la fuerza mayor serán entendidos conforme el artículo 30 de la Codificación del Código Civil;
- b. Por suspensiones ordenadas por el Contratante y que no se deban a causas imputables al Contratista.
- c. Cuando las prórrogas de plazo modifiquen el plazo total, se necesitará la autorización de la máxima Autoridad de la Entidad Contratante.
- d. De no presentarse la notificación oportuna para pedir prórroga de plazo en los términos de la presente cláusula, se entenderán como no ocurridos los hechos que con posterioridad alegue "El Contratista" y por tanto no se le concederá prórroga de plazo.

CLÁUSULA DÉCIMA: DEL REAJUSTE DE PRECIOS.

El reajuste de precios de hará de acuerdo a los Art. 126 y 127 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública de acuerdo a las formulas polinómicas.



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN VINCES

PROCURADURÍA SÍNDICA

Término	Descripción	Costo Directo	Coefficiente
B	Mano de Obra	71510.25	0.09900
D	Cemento Portland - Tipo I - Sacos	131474.24	0.18300
E	Equipo y maquinaria de Construc. vial	29011.69	0.04000
G	Inst. eléctricas y electrónicas	269033	0.37400
I	Acero en barras (Modif)	19393.44	0.02700
K	Combustibles (Mezcla 5% gasolina extra; 95% Diesel) (O)	86.41	0.00000
M	Madera aserrada, cepillada y/o escuadrada (preparada)	70970.97	0.09900
P	Materiales pétreos (Guayas)	34014.42	0.04700
R	Tubos y Acc.de acero negro y galvanizado sin costura para conduc. gases y líquidos	29552.98	0.04100
T	Tubos y accesorios de PVC - Para alcantarillado	39530.85	0.05500
X	Indice de Precios al Consumidor Urbano - Guayaquil	24888.64	0.03500
Totales:		719466.89	1

$PR = P0 (0.099 B1/B0 + 0.183 D1/D0 + 0.040 E1/E0 + 0.374 G1/G0 + 0.027 I1/I0 + 0.000 K1/K0 + 0.099 M1/M0 + 0.047 P1/P0 + 0.041 R1/R0 + 0.055 T1/T0 + 0.035 X1/X0)$

Término	Descripción	Salario Ley	Salario Efectivo	Horas Hombre	Costo Directo	Coefficiente
B - 400	MANO DE OBRA	0	3.451	20722.008	71510.25	1
Totales:				20722.008	71510.25	1

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

A más de las obligaciones ya establecidas en el presente contrato, LA CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

LA CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

12.01.- Son obligaciones del CONTRATANTE, las siguientes:

1. Dar solución a las peticiones y problemas que se presenten en la ejecución del contrato en un plazo máximo de cinco días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
2. Proporcionar al contratista los documentos y autorizaciones que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra y realizar las gestiones que le correspondan efectuar el contratista. A más de las obligaciones ya establecidas en el presente



contrato, El Contratista está obligado a cumplir con cualquier otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato, pueda ser exigible por constar en cualquier documento de él, en las especificaciones técnicas o en norma legal aplicable al mismo.

El Contratista tiene la obligación de facilitar todos los medios necesarios para que el Administrador del Contrato pueda realizar sus funciones.

Aceptar y autorizar a El Contratante retención de impuestos y contribuciones determinados en las leyes vigentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RECEPCION PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LA OBRA:

Para efectos de la entrega-recepción provisional y definitiva de la obra se observarán las disposiciones vigentes para el contrato principal.

La entidad contratante podrá, dentro del término de diez días contados a partir de la solicitud de recepción del contratista, negarse a recibir la obra, por razones justificadas, relacionadas con el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por el contratista. La negativa se notificará por escrito al contratista y se dejará constancia que la misma fue practicada. Vencido el término previsto en este numeral, sin que la entidad contratante objetare la solicitud de recepción formulare observaciones al cumplimiento del contrato, operará, sin más trámite, la recepción de pleno derecho, para lo cual el contratista notificará por intermedio de un Juez de lo Civil o un Notario Público.

La Comisión de Entrega Recepción, la misma que estará integrada por el Administrador del Contrato, y el delegado del Alcalde.

Terminado la obra se procederá a elaborar el Acta de Entrega Recepción Definitiva en los casos que correspondan, las mismas que contendrán los antecedentes, condiciones generales de ejecución, condiciones operativas, liquidación económica, liquidación de plazos, constancia de la recepción, cumplimiento de las obligaciones contractuales, reajustes de precios pagados de ser el caso (o pendientes de pago) y cualquier otra circunstancia que se estime necesaria.



Las Actas serán suscritas por los funcionarios competentes y el Contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MULTAS.

Por cada día de retardo en la entrega o ejecución del contrato, la Contratista pagará a la Contratante la cantidad equivalente al dos por mil del monto del contrato.

Si el valor de las multas excede del monto de la garantía de fiel cumplimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el Contratante podrá dar por terminado, anticipada y unilateralmente, el contrato.

Las multas impuestas al Contratista pueden ser impugnadas en sede administrativa de acuerdo con la normatividad jurídica aplicable; o en sede judicial o arbitral, de conformidad a lo establecido en el art. 71 tercer inciso de la LOSNCP. Con cargo a la garantía de fiel cumplimiento del contrato principal, mismo que se extiende y respalda al presente contrato complementario, se podrá efectivizar las multas que le fueren impuestas al contratista, de conformidad con el artículo 74 último inciso de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Se procurará que en el texto de la garantía conste este particular. Si tal garantía se ejecuta en razón de lo expuesto en este numeral, es obligación de la contratista que el valor de la garantía vuelva a su porcentaje original, debiendo efectuar para el efecto la contratación correspondiente.

Lo expresado respecto de las multas se entiende sin perjuicio del cumplimiento de la obligación principal.

Para la determinación de multas que se impongan al contratista, se considerará el valor total del contrato y sin considerar los impuestos, de conformidad al Art. 116 del Reglamento General de la LOSNCP.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DE LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS.

Terminación del contrato.- El contrato puede terminar:

1. Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
2. Por mutuo acuerdo de las partes;



3. Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo ha pedido del contratista;
4. Por declaración unilateral de la contratante, en caso de incumplimiento del contratista; y,
5. Por muerte del contratista o por disolución de la persona jurídica contratista que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica.
6. Por causas imputables a la Entidad Contratante.

Terminación por mutuo acuerdo.- Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes, ejecutar total o parcialmente, el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir en la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.

La terminación por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos en favor de la Contratante o del contratista. La entidad contratante no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo contratista.

a) La Entidad contratante podrá incorporar causales adicionales de terminación unilateral, conforme lo previsto en el numeral 6 del Art. 94 de la LOSNCP.)

La Entidad Contratante podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente los contratos a que se refiere esta Ley, en los siguientes casos:

1. Por incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales, por parte de El Contratista;
2. Por quiebra o insolvencia de El Contratista;
3. Por suspensión o paralización de la obra materia del contrato, por responsabilidad de El Contratista, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;



4. Por haberse celebrado contratos contra expresa prohibición de esta Ley;
5. En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza; y,
6. La Entidad Contratante también podrá declarar terminado anticipada y unilateralmente el contrato cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, el contratista no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato. En este caso, no se inscribirá al contratista como incumplido.

El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP, en concordancia con el artículo 146 del Reglamento General de la LOSNCP.

Terminación por causas imputables a la entidad contratante..- El contratista podrá demandar la resolución del contrato, por las siguientes causas imputables a la Entidad Contratante:

1. Por la suspensión del contrato por más de setenta y dos horas continuas, siempre que no exista notificación previa, y sean dispuestos por la entidad sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
2. Cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, la Entidad Contratante no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato.

En ningún caso se considerará que las Entidades Contratantes se hallan en mora del pago, si el anticipo entregado no ha sido devengado en su totalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

En cuanto al administrador del contrato, se estará al régimen jurídico, legal y reglamentariamente aplicable. En todo caso, el administrador del contrato velará activamente



porque el contratista cumpla efectiva y diligentemente el contenido íntegro del contrato.

De conformidad a lo establecido en el artículo 121 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato; adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones a que hubiere lugar.

El administrador del contrato será el Ing. Felipe Díaz Vera, Director de Servicios Comunitarios y espacios Públicos, en el que serán aplicables las normas que, como funcionario de la institución, establecen responsabilidades por sus acciones y omisiones. El Administrador del contrato deberá informar a la máxima autoridad en materia de contratación pública sobre el cumplimiento contractual, a la finalización del contrato.

El Contratista tiene la obligación de facilitar todos los medios necesarios para que el Administrador del Contrato pueda realizar sus funciones.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DECLARACIÓN.

En función de que los artículos 62 y 63 de la LOSNCP, así como también los artículos 110 y 111 del Reglamento General a la LOSNCP establecen inhabilidades generales y especiales para la celebración de contratos, la contratista declara que no se encuentra incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar, establecidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública ni en ninguna norma jurídica de la República.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DISPOSICIÓN FINAL.

En todo lo que no estipule el presente contrato, se estará a lo dispuesto en el contrato principal. De existir duda o controversia entre los dos contratos, prevalecerán las disposiciones del contrato complementario.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.

Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento de todos y

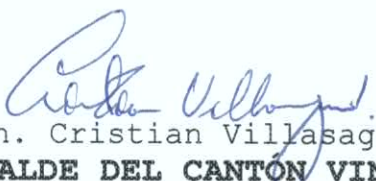


GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN VINCES

PROCURADURÍA SÍNDICA

cada uno de los requisitos exigidos por las leyes de la materia, las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato, a cuyas estipulaciones se someten.

Para constancia de lo acordado, las partes intervinientes firman el presente instrumento por triplicado, en el cantón Vinces, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.


Econ. Cristian Villasagua S.
ALCALDE DEL CANTÓN VINCES

INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS
"ALVAREZ"

 
Ing. Pablo Alvarez Willches
INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS
ALVAREZ INTAL CIA. LTDA.
VINCES, ECUADOR
LA CONTRATISTA